

157 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2025

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Frais de notaire réduits, Local communs Vélos, Résidentiel, Cuisine et salle d'eau meublées, Volets roulants électriques, Normes RE2020, Parking privatif

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

02/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3367 Elne

RÉSIDENCE PARK AVENUE : à proximité des commodités et du centre-ville, dans une copropriété de seulement 3 étages, récemment livrée avec ascenseur : appartement neuf d'une superficie de 44,90m² avec loggia, au 1er étage, comprenant une entrée sur un vaste séjour-salon-cuisine américaine meublée de 26 m² offrant un accès sur la belle loggia d'environ 11 m², une chambre avec placard aménagé, une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose d'une place de parking privative en surface et la résidence d'un local commun pour les vélos. Prestations : menuiseries double vitrage en aluminium, serrure 3 points, VRE, garde-corps en verre, main courante et brise-vue coulissant en aluminium, placard aménagé (étagères et penderie), carrelage 45X45 à l'intérieur et 60X60 en gré cérame antidérapant pour les terrasses, faïence toute hauteur au niveau de la douche et des meubles vasques, peinture acrylique, cuisine (évier + meuble sous évier, plaque 2 feux et hotte, plan de travail, crédence) et salle d'eau meublée (meuble vasque) avec miroir LED, ballon thermodynamique, WC suspendu, VMC, chauffage individuel électrique et sèche-serviettes, applique et prise sur la loggia... Résidence sécurisée (portail coulissant, badge et visiophone), ascenseur, local

