

273 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3234 Canet-en-Roussillon

EXCLUSIVITE - RAVALEMENT EN COURS DANS RESIDENCE FRONT DE MER AVEC ASCENSEUR - SUPERBE APPARTEMENT VUE MER PLEIN SUD SITUE AU 3EME ETAGE RENOVE AVEC GOUT - SURFACE HABITABLE DE 44.36 M<sup>2</sup>. COMPRENANT ENTREE, SEJOUR / SALON, COIN CUISINE EQUIPEE, CHAMBRE, SALLE D'EAU, WC, TERRASSE DE 11 M<sup>2</sup>, PARTIELLEMENT MEUBLE - PARFAIT ETAT -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 078 €

Bien en copropriété

273 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

