

273 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 3292 Canet-en-Roussillon**

Dans résidence sécurisée avec ascenseur, superbe appartement de 40 m<sup>2</sup> avec terrasse de 11m<sup>2</sup> vue mer plein SUD. Situé au 3ème étage, il comprend une entrée, un séjour-salon avec coin cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC. PARFAIT ETAT, rénové avec goût. Partiellement meublé Ravalement de façade effectué, aucun frais à prévoir

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 078 €

Bien en copropriété

273 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

