

138 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 26 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1982

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Loggia, Proximité plage, Climatisation,
Calme, Parking privé

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3367 Saint-Cyprien-Plage

EXCLUSIVITÉ : IDÉALEMENT PLACÉ à 200m des plages, à proximité immédiate de toutes les commodités. Dans une petite résidence bien entretenue et avec de faibles charges de copropriété, au 1er et dernier étage, magnifique appartement meublé refait à neuf avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité. D'une superficie totale d'environ 40 m² comprenant une entrée sur un séjour-salon avec coin cuisine équipée ouvert sur une lumineuse loggia de près de 5 m², une salle d'eau avec fenêtre et un WC indépendant. En rochelle, un vaste espace d'environ 13 m² pouvant accueillir couchage et rangements.

L'appartement dispose d'un parking privatif. Belles prestations : carrelage, cuisine et salle d'eau équipées, climatisation, fenêtre double vitrage bois (sauf baies vitrées alu simple vitrage), peinture neuve. Une visite virtuelle 360° est disponible afin d'apprécier, en avant-première, les prestations de cet appartement de 6 couchages tout confort.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 740 €

Bien en copropriété

