

107 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 26 m²

Surface séjour : 10 m²

Exposition : EST

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : BON ETAT

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine : Dans résidence, Gardien,

Terrasse : Grande, Menuiserie : Alu, ,

Proximité des commerces, Proximité de la
plage, Proximité du port, Sans vis à vis, Au
calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3344 Saint-Cyprien

IDÉALEMENT PLACÉ : Au cœur du quartier des Capellans, à proximité de toutes les commodités et du stade, dans un écrin de verdure, au calme. Dans une résidence sécurisée avec piscine et gardien, au 2ème et dernier étage, bel appartement meublé refait à neuf de type 2 avec mezzanine, comprenant une entrée avec lits superposés, une salle d'eau avec WC, un séjour-salon avec coin cuisine équipée ouvert par une large baie vitrée sur une confortable terrasse de près de 12 m2. En mezzanine, une vaste chambre de 12 m2 avec velux. L'appartement dispose d'une cave et d'un parking privatif. Une visite virtuelle 360° est disponible afin d'apprécier en avant-première les prestations de cet appartement de 6 couchages.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 464 €

Bien en copropriété

87 lots dans la copropriété 107 000 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

