

**Prix sur demande**

**Achat maison**

3 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



**Maison 3369 Saint-Cyprien-Plage**

Dans une résidence fermée à proximité immédiate des commodités (plage et commerces), RARE maison meublée 3 faces avec accès privatif et sans vis-à-vis d'environ 50 m<sup>2</sup> (S.H.) comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur une cuisine ouverte équipée avec un coin repas, un séjour-salon particulièrement lumineux, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC indépendant. À l'étage : une vaste chambre en mezzanine d'environ 11m<sup>2</sup>. La maison, en parfait état, dispose de prestations de qualité : climatisation réversible et convecteurs électriques, cuisine équipée récente, garage carrelé, terrasse, barbecue, douche extérieure, store banne, jardin entretenu. Garage communicant et place de parking numérotée. Profitez de la visite virtuelle 360° pour découvrir cette maison d'angle dans une petite copropriété qui dispose cependant d'un accès privatif et d'un jardin d'exception.

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

97 lots dans la copropriété

