

## Prix sur demande

### Location maison

3 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 48 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison Saint-Cyprien

Jolie maison MEUBLÉE d'environ 46 m<sup>2</sup> (S.U.) comprenant au rdc : un séjour-salon avec coin cuisine équipée neuf, 1 vaste chambre avec un espace mezzanine permettant 2 couchages supplémentaires, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc indépendant. À l'étage : une chambre fermée avec rangement de 9,95 m<sup>2</sup> exposée plein SUD. La maison dispose d'une jolie terrasse partiellement couverte d'environ 48m<sup>2</sup> également utilisable en parking privatif. Climatisation réversible, AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR. Parking privatif inclus. Loyer mensuel : 850 € + 50 € (provisions de charges comprenant notamment l'eau froide, électricité non comprise). Régularisation de charges annuelles. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges, soit 1 700€.

