

245 000 €

**Achat maison**

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 160 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 3262 Thuir**

PRIVILEGE - THUIR - QUARTIER LES AYBRINES, PROCHE CENTRE VILLE  
ET COMMODITES - MAISON 2 FACES NEUVE AUX NORMES RT 2012  
TRAVERSANTE SUR 2 NIVEAUX COMPRENANT UN HALL, UN SÉJOUR / SALON /  
CUISINE DE 40M<sup>2</sup> - 1 CELLIER - 3 CHAMBRES DE 12 ET 13.5M<sup>2</sup> DONT UNE EN  
RDC - 1 SALLE DE BAINS - 1 SALLE D'EAU - 2 WC - CLIMATISATION GAINABLE -  
CUMULUS THERMODYNAMIQUE - JARDIN EXPOSE SUD - PARKING EXTÉRIEUR  
ET GARAGE NON COMPRIS LA PEINTURE ET CUISINE ATOUT : FRAIS DE  
NOTAIRE REDUITS

Frais et charges :

245 000 € honoraires d'agence 2,45% à la charge de l'acheteur inclus

